

Duurzaam verenigd

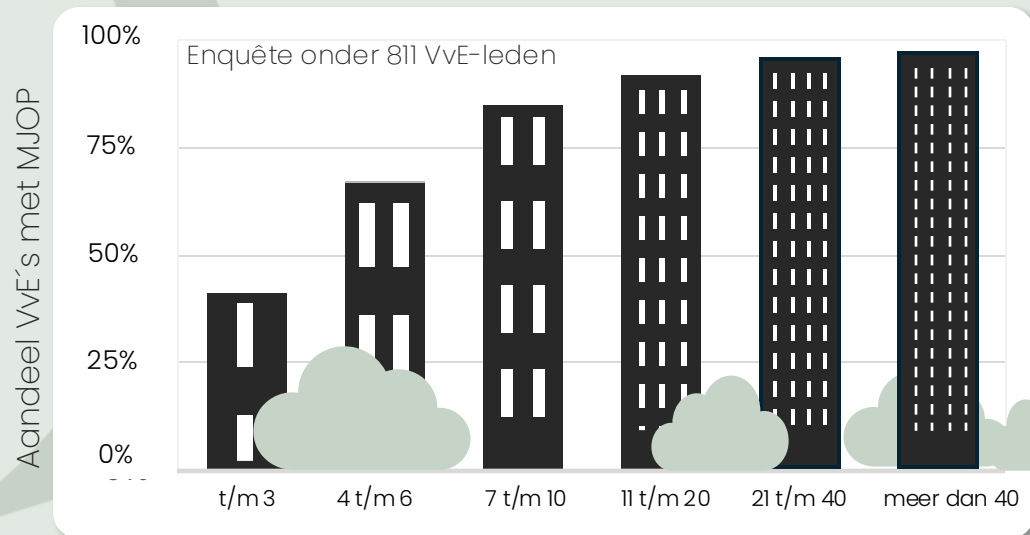
Evaluatie Wet verbetering functioneren verenigingen van eigenaars (VvE's)

Hoe staat het met het gebruik van het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en met VvE-leningen na inwerkingtreding van de Wet?



atlas research

Grotere VvE's hebben vaker een MJOP



Juridische conflicten

Rechter kan VvE's in het gelijk stellen bij het aangaan van leningen

Rechter kan inhoud MJOP beperkt toetsen door ontbreken kwaliteitseisen

MJOP-en voldoen deels aan wettelijke eisen

- Is maximaal 5 jaar oud **91%**
- Kijkt 10+ jaar vooruit **60%**
- Bevat een inschatting van de totale kosten **71%**
- Rekent kosten gelijkmatig toe **42%**

Interviews met VvE-leden, beheerders, en experts



Experts: Kwaliteit MJOP varieert door gebrek vormvereisten, VvE's reserveren te weinig

VvE's: Wij hebben plannen voor onderhoud en verduurzaming maar financiering is een drempel

Consensus: Wij zien het nut en de noodzaak van verduurzaming, maar niet van een verplicht duurzaam MJOP (DMJOP)

Vaker leningen, vooral via Nationaal Warmtefonds en SVn

Totaal aantal leningen nog wel beperkt door:

- Moeizame besluitvorming binnen VvE's
- Relatief complex proces van aanvraag lening
- Gebrek aan partijen die leningen verstrekken

Nederlandse banken verstrekken (vrijwel) geen leningen aan VvE's, buitenlandse banken wel